



20. Dezember 2023

### **Zinsen für Immobilienkredite sinken**

**Kreis Steinfurt.** Nachdem die Zinsen auf den Finanzmärkten in den vergangenen Monaten immer wieder angestiegen sind, ist nun die Zinswende da. Denn in den vergangenen Wochen sind die langfristigen Zinsen massiv gesunken. „Nach dem rasanten Zinsanstieg im vergangenen Jahr erleben wir für das langfristige Zinsniveau aktuell einen deutlichen Rückgang. Die Zinsen für Baufinanzierungen mit einer 10-jährigen Zinsbindung sind im Vergleich zu den Höchstständen im Oktober dieses Jahres in sehr kurzer Zeit um aktuell fast 1,0 Prozent gesunken. Und das wirkt sich auf Menschen, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten, sehr positiv aus“, sagt Rainer Langkamp, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Steinfurt.

Als Beispiel nennt Langkamp eine übliche Baufinanzierung mit einem Eigenkapital von 50.000 Euro sowie einem Fremdfinanzierungsbedarf in Höhe von 450.000 Euro. Im Vergleich zu den Finanzierungsangeboten aus Oktober dieses Jahres sparen die Immobilienfinanzierer inzwischen rund 375 Euro an monatlicher Rate. „Damit wird der Traum vom Eigenheim für viele Menschen schon wieder realistischer. Das gilt erst recht bei der Ergänzung der Finanzierung durch zinsgünstige öffentliche Fördermittel“, so Langkamp.

Und der Chef der Kreissparkasse nennt weitere Faktoren, die sich positiv auf den Immobilienmarkt auswirken könnten: Die Inflation geht weiter zurück und damit steigen auch die Baukosten nicht mehr so stark wie in den Vorjahren. Zudem erhöhen sich aufgrund gesteigerter Lohnabschlüsse aktuell viele Gehälter, was in Verbindung mit der geringeren Inflationsrate in vielen Fällen zu einer stärkeren Kaufkraft führen wird.“

Die aktuelle Entwicklung macht den Immobilienmarkt auch für Investoren wieder attraktiver. Denn auch hier spielt neben den Baukosten die Höhe der Zinsen für die Finanzierungen eine wesentliche Rolle.

„Im Kreis Steinfurt haben wir einen erheblichen Bedarf an neuem Wohnraum. Die aktuelle Entwicklung an den Kapitalmärkten wird dazu führen, dass sich das Woh-

nungsbaugeschäft wieder belebt. Und das ist dringend nötig“, so Langkamp.